**Жители многоквартирных домов часто обращаются в министерство жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края с вопросом о том, чем отличается текущий ремонт от капитального. Дважды встречая в платёжке слово «ремонт», некоторые жители МКД полагают, что их платежи дублируются.**

Однако это не так, поясняют в МинЖКХ края. Согласно Жилищному кодексу РФ, собственники помещений в многоквартирных домах обязаны содержать общее имущество, подготавливать дом к сезонной эксплуатации, выполнять его текущий и капитальный ремонт.

Текущий ремонт предполагает такие виды работ, как восстановление некоторых участков стен и фундамента, покрытий и перекрытий, частичный ремонт инженерного оборудования, подъездов и т. д. Финансируют процесс собственники, а организуют управляющая компания, ТСЖ/ЖСК. Планирование работ, сроки их выполнения, а также условия финансирования обсуждаются на общем собрании собственников МКД. Решение о проведении текущего ремонта принимается большинством голосов.

При капитальном ремонте общего имущества в МКД заменяется и/или восстанавливается не менее 50% каждой конструкции/инженерной системы. Финансируются работы за счёт денег, которые собственники перечисляют в фонд капремонта. Средства могут быть аккумулированы на счёте регионального оператора либо на отдельном специальном счёте в банке.

Средства фонда могут быть направлены на капитальный ремонт или замену следующих конструктивных элементов:
— внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
— лифтовое оборудование, лифтовые шахты, машинных и блочных помещений;
— крыша;
— подвальные помещения (относящиеся к общему имуществу);
— фасад (в т. ч. утепление);
— фундамент.

За счёт фонда капремонта можно выполнить также следующие работы/услуги:
— переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
— установка общедомовых приборов учёта потребления коммунальных ресурсов и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов;
— разработка и (или) проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта (если это предусмотрено законодательством России о градостроительной деятельности);
— осуществление строительного контроля;
— проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

Выполнение работ, не входящих в указанный список, требует дополнительного финансирования со стороны собственников.